

## GF7. EQUIPAMIENTOS, INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

### DAFO y batería de necesidades definitivas

#### FORTALEZAS

1. Buena situación geográfica de la comarca, en el centro de la provincia de Jaén entre el PNCSV y Jaén capital.
2. Existencia de vías de comunicación rápidas por carretera, hacia Granada-Málaga (A-316 y A-44) y Sevilla-Madrid (A-32 y A-4).
3. Adecuada señalización de las ciudades Patrimonio de la Humanidad en las vías de alta capacidad.
4. Existencia de ciudades medias: Úbeda y Baeza según el Plan de Ordenación del Territorio Andaluz (POTA) y distancias medias a centros rurales son bajos.
5. Existencia de polígonos industriales y agrícolas locales para empresas.
6. Equipamientos e infraestructuras disponibles en la Sierra de Las Villas.
7. Carril bici entre Úbeda y Baeza.
8. Pantano del Aguascebas.
9. Suministro continuo y con presión de agua potable en la comarca.
10. Estaciones de depuración de aguas residuales en Villacarrillo, Torreperogil y Baeza.
11. Calidad de los ríos en la Sierra de Las Villas.
12. Existencia de contenedores de reciclaje en los distintos municipios de la comarca.
13. Infraestructuras para la recogida y clasificación de residuos sólidos urbanos, RESUR.
14. Buen estado de la calidad del aire en la mayoría de los municipios de la comarca.
15. Plan de residuos inertes, en materia de escombros.
16. Diputación facilita contenedores de 18 metros cúbicos para obras menores a municipios de la comarca.
17. Gasoducto Linares-Úbeda-Villacarrillo que afecta a Lupión, Begíjar, Baeza, Úbeda, Sabiote, Torreperogil y Villacarrillo.
18. Las localidades de Úbeda y Baeza están en disposición de gas natural.
19. Instalaciones de cogeneración en Baeza y en Villanueva del Arzobispo que suponen el 28% de la potencia generada por cogeneración en la provincia de Jaén.
20. Existen varias centrales hidroeléctricas en la comarca.
21. Estudio energía mini hidráulica de Jaén elaborado por la Universidad de Jaén.
22. Red de varios operadores locales, que lanzan ofertas para municipios concretos.
23. Las conexiones por fibra hacen más competitivas a las empresas.
24. Fibra óptica en Úbeda y Villanueva del Arzobispo, Rus y Canena.
25. Hospital comarcal de Úbeda.
26. Red de centros de atención primaria en la comarca.
27. Calidad de las Instalaciones y los Servicios Sociales.
28. Importante red de bibliotecas, centros de cultura y Guadalinfos.
29. Importante red de instalaciones y espacios deportivos en la mayoría de los municipios de la comarca creados en los últimos años.
30. Existencia de actividades emergentes en la comarca.

#### DEBILIDADES

1. Deficiente estado de conservación de la red comarcal de carreteras.
2. Transporte público insuficiente entre los municipios de la comarca.

3. La conexión con el Levante por carretera no es por vía rápida.
4. Escasa señalización turística en las vías de comunicación de los Conjuntos Históricos y Bienes de Interés Cultural.
5. Mal estado de los caminos rurales.
6. Inexistencia de una red ferroviaria en la comarca.
7. Inexistencia de aeropuertos en la provincia.
8. Elevada distancia de la comarca a los aeropuertos y estaciones de AVE más cercanas.
9. Posición periférica de la comarca de La Loma y Las Villas en la red logística de Andalucía.
10. Municipios de la comarca gravitan con otros centros rurales colindantes de otras comarcas.
11. Unidad territorial comarcal heterogénea.
12. Inexistencia de un polígono industrial comarcal de alta capacidad y poca industrialización de la comarca.
13. Insuficiencia del sistema de infraestructuras y equipamientos de uso público en los espacios naturales: Cañada Real El Paso, Paraje Alto Guadalquivir, Laguna Grande, etc.
14. Viviendas sin terminar las fachadas en los municipios. Pérdida de identidad en los municipios.
15. Los municipios de la comarca no son accesibles para personas con discapacidad.
16. Escaso mantenimiento y señalización de senderos y rutas de bicicletas.
17. Problemas de abastecimiento de agua en año de sequía.
18. Estación de tratamiento de agua potable "Las Copas" en Villacarrillo anticuada y pendiente de reforma.
19. Deficiente estado de la red de alta de agua potable y necesidad urgente de cambio de tuberías por ser de fibrocemento.
20. Depósitos de agua municipales con carencias.
21. Elevada pérdida de agua en la red de baja (30%).
22. En la mayoría de los municipios no existe depuración de aguas residuales.
23. Deficiente estado de las redes de saneamiento en los municipios.
24. Problemas de carbonatos en la agua potable.
25. Mala calidad de los ríos en la comarca, excepto en el Parque Natural.
26. Falta de plantas de tratamiento de residuos de la construcción y demolición.
27. Existencia de vertidos incontrolados (escombreras) en los municipios de la comarca.
28. Inexistencia de puntos de recogida de envases de productos fitosanitarios y plásticos agrícolas.
29. Escasa conciencia del ciudadano por el medio ambiente.
30. Mala calidad del aire en el municipio de Villanueva del Arzobispo.
31. La comarca de La Loma y Las Villas es deficitaria en infraestructura eléctrica de transporte estando alimentada principalmente por dos ejes de 132 Kw (Mengíbar-Puente del Obispo y Úbeda-Vva. del Arzobispo), siendo deseable un mayor apoyo a la distribución desde la red de transporte.
32. Inexistencia de infraestructura eléctrica en la Sierra de Las Villas.
33. Poco desarrollo de generación de energía eléctrica con renovables siendo inexistente la generación con Biogás y Eólica, existiendo una planta de generación eléctrica por Biomasa en Villanueva del Arzobispo.
34. Deficiente cobertura de móvil en determinadas localidades de la comarca, sobre todo en la Sierra de Las Villas.
35. No hay infraestructuras para redes de comunicación, se tienen que alquilar a Telefónica S.A.
36. Falta de inversiones en equipos técnicos.
37. Dispersión Geográfica de los pueblos de Jaén.
38. Insuficiencia de recursos humanos sanitarios, en especial en época estival.
39. Escasez de tratamientos de alergias, listas de espera de dos años.
40. Ausencia de Agentes del conocimiento.
41. No hay servicios de neurología.
42. Desmotivación del personal sanitario.
43. No hay escuelas de niños de 0-3 años de la Junta de Andalucía.
44. Colegios anticuados, con necesarias reformas.
45. Poco personal para niños/as con necesidades educativas.

46. Deficiencia en aulas matinales y comedores escolares.
47. Inexistencia de espacios escénicos para representar teatro en invierno en algunas localidades.
48. Escasa formación de monitores deportivos en los pueblos.
49. Pocas escuelas deportivas municipales multideporte.
50. Ausencia de salas de exposiciones en los pueblos.

## OPORTUNIDADES

1. Conexión por autovía con el Levante.
2. Mejora de la A-6000 entre la A-44 y la A-316.
3. Conexión en ambos sentidos de la A-32 con la A-316 a la altura de Baeza.
4. Conexión de Baeza con la A-32 a la altura de la Yedra JA-4109.
5. Expectativas de crecimiento económico.
6. Yacimientos mineros en la comarca por explotar.
7. Puerto seco en carretera Úbeda-Baeza.
8. El AVE con sede en Jaén capital.
9. Corredor del Mediterráneo.
10. Potenciar una imagen de comarca.
11. Planes de accesibilidad en los municipios.
12. Nuevas infraestructuras accesibles.
13. Red de senderos en la Sierra de Las Villas.
14. Acabar la ruta Utiel-Baeza.
15. Canon de mejora de infraestructuras hidráulicas para la construcción de depuradoras.
16. Fondos FEDER para construcción de depuradoras en núcleos pequeños.
17. La EDAR de Úbeda en fase de construcción.
18. La EDAR de Sabiote en fase de licitación de obra.
19. Planta de reciclaje de envases usados para la provincia de Jaén.
20. Puntos de recogida de residuos de la construcción en los distintos municipios de la comarca.
21. Planta de tratamiento de residuos de la construcción y demolición.
22. Planta de recogida de voluminosos en la comarca.
23. Próxima renovación del parque de vehículos, contenedores y limpieza de contenedores por Urbaser.
24. Construcción en Úbeda y Villanueva del Arzobispo de una Planta de tratamiento de escombros.
25. Plantas de fabricación de biocarburantes y de fabricación de pellets en la comarca.
26. Redes de alta velocidad, varias conexiones por fibra.
27. Utilización de autovía para vertebrar fibra y establecer la comunicación rápida a todos los pueblos.
28. Acuerdo con Ayuntamientos para introducir el cable de telecomunicaciones.
29. Estrategia Andalucía Smart.
30. Smart city.
31. Estrategia 2020.
32. Creación Área Jaén-Norte.
33. Formar a profesionales de atención primaria en otras especialidades para que el usuario no se tenga que desplazar a un hospital y colapsar las urgencias.
34. Educación sanitaria a la población.
35. Escuelas de verano.
36. Escuelas Libres.

## AMENAZAS

1. Titularidad de la carretera transversal de las Villas.
2. Falta de inversión privada por insuficiencia de infraestructuras.
3. Falta de implicación de las Administraciones Central y Autonómica en el desarrollo de la comarca.
4. Eliminación de trenes por la provincia Málaga-Barcelona.
5. Disminución progresiva de ayudas y subvenciones.
6. Dependencia de subvenciones externas para la ejecución de infraestructuras municipales.
7. Ley de Financiación y Haciendas Locales.
8. Crisis económica.
9. El incumplimiento de la legislación medioambiental por parte de las administraciones competentes en la depuración de las aguas residuales.
10. Vertidos incontrolados a los cauces.
11. Comarcas más aventajadas en la gestión de residuos.
12. Legislación de Energías Renovables (Impuesto al Sol).
13. Falta de puntos de conexión de redes eléctricas. Imposibilidad de evacuar energía eléctrica por las redes y las subestaciones existentes.
14. Robo y destrozo de infraestructuras eléctricas y transformadores en la comarca.
15. Coste elevado de la plaza de residencia al no concertarse con la administración lo cual obliga a la familia a hacerse cargo directo del familiar.
16. Incremento de las necesidades sociales.
17. Dificultad de acceso a la vivienda en personas jóvenes.

## BATERÍA DE NECESIDADES

1. Mejora de infraestructuras viarias: carreteras, conexiones con autovías, caminos rurales, vías verdes, carriles para bicicletas, señalización turística en las carreteras de Conjuntos Históricos y BIC.
2. Mejora del transporte público intracomarcal.
3. Mejora de la infraestructura ferroviaria en la comarca y estación del AVE en Jaén.
4. Desarrollo de un polígono comarcal de alta capacidad y área logística de distribución.
5. Desarrollo de infraestructura turística en los espacios naturales y en los municipios.
6. Análisis de la tipología urbana y embellecimiento turístico de los pueblos.
7. Accesibilidad universal en los municipios.
8. Mejora y creación de las infraestructuras del ciclo integral del agua: Redes de alta, ETAP Las Copas, Redes de baja, Depósitos, EDAR y Redes de saneamiento.
9. Mejora y creación de infraestructura de la recogida de Residuos: Plantas de reciclaje de RSU, Plantas de reciclaje de RV, Plantas de recogida de RCD en los municipios, Plantas de tratamiento de RCD y Plantas de recogida y tratamiento de envases de fitosanitarios.
10. Sensibilización y concienciación ambiental en materia de limpieza y cuidado de espacios públicos, eliminación de puntos de vertidos incontrolados en los municipios.
11. Mejora de las infraestructuras en redes de comunicación y telecomunicaciones.
12. Mejora de las infraestructuras en los servicios sanitarios, educativos y sociales.
13. Mejora de las infraestructuras culturales y deportivas.